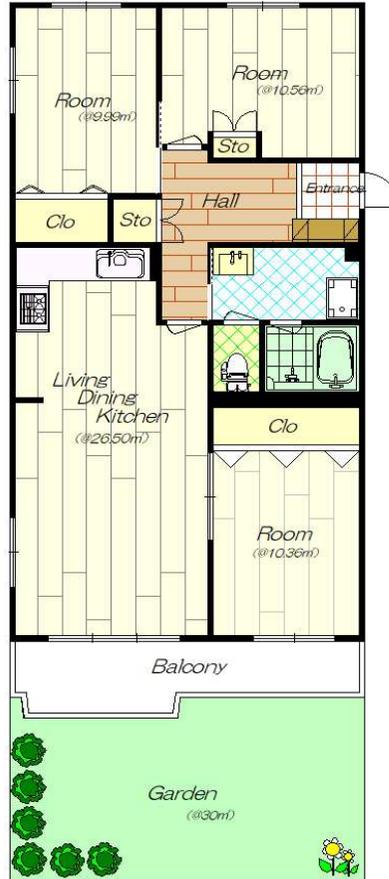


マンション	価格	最寄駅	名称・所在
	1680 万円 (税込)	京王高尾線「めじろ台」駅バス14分 グリーンヒル寺田バス停5分 横浜線「八王子みなみ野」駅バス15分 グリーンヒル寺田バス停5分	東京都八王子市寺田町432-130 グリーンヒル寺田第4住宅130号棟

土地	権利	所有権
	敷地面積	29623.72 m ²
建物	共有持分	41080/10000000
	用途地域	第一種中高層住居 専用地域
管理	構造・階数	鉄筋コンクリート 造 地上 5 階建 地下 - 階建
	所在階	1 階 106 号室
	専有面積	【壁芯】 80.13 m ² 24.24 坪
	バルコニー面積	11.85 m ²
	専用庭面積	約30 m ²
	建築年月日	西暦 1982 年 2 月
管理	管理会社	日本総合住生活(株)
	管理形態	全部委託 管理方式 日勤
	管理費	月額 5210 円
	修繕積立金	月額 12330 円
設備	合計金額	月額 17540 円
	駐車場	確認中 月額 空き台数 台 現在
引渡	トランクルーム	無
	ガス	都市ガス 電気 個別
備考	エレベーター	無
	現況	空き家
	時期	リフォーム完了後
		JR中央線「西八王子」バス25分グリーンヒル寺田歩5分

◎日当たり良好♪専用庭付

◎四季織りなす自然豊かな住環境。



Reform

建物修繕履歴（5年内）：

- 2018年 中層床下換気設備工事
- 2018年 大規模修繕工事
- 2020年 中層棟共用給水管改修工事
- 2022年 中層棟雑排水管改修工事 12月完了予定

内装:

- システムキッチン新規交換
- 浴室新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット付トイレ新規交換
- クロス全室全面張替
- 全室フロアタイル仕上
- 建具新規交換
- 押入をクローゼット仕様へ変更
- ハウスクリーニング等 (令和5年2月完了予定)

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

本物件は売主直売につき
仲介手数料【無料】です。

弊社の専断であり他社では異なります。



担当：篠本 康司(しのもとかうじ)

TEL：080-4404-4894

LINE ID：shinomoto

MAIL：shinomoto@sei-glonarlincome.com



住宅・不動産の買取専門店

清・Global Income 株式会社

東京・埼玉・神奈川

東京都 八王子市 明神町3丁目 7-4 すずらんビル2階

TEL：042-656-8285

FAX：042-656-8286

●宅地建物取引業免許 東京都知事免許(2)第101405号

●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●(公社)全国宅地建物取引業保証協会