

マンション	価格		最寄駅	住所
	1898	万円 (税込)	京王線「高幡不動」駅 徒歩8分 多摩モノレール「高幡不動」駅 徒歩8分	日野市三沢3-45-8-204 ライオンズマンション高幡不動第式

土地	権利	所有権	
	敷地面積	2296.23	m ²
建物	共有持分	36,750/8,160,114	
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域	
建物	構造	鉄筋コンクリート	
	階数	地上 4 階建	地下 階建
建物	所在階	2 階	204 号室
	専有面積	【壁芯】 61.24 m ²	18.53 坪
建物	バルコニー面積	7.15 m ²	
	専用庭面積	m ²	
建物	建築年月日	西暦 1988 年	3 月
	間取	2SLDK	総戸数 248 戸
管理	管理会社	日本ハウジング株式会社	
	管理形態	全部委託	管理方式 日勤
管理	管理費	月額	14,700 円
	修繕積立金	月額	27,560 円
管理	ランクルーム使用料	月額	500 円
	合計金額	月額	42,760 円
設備	駐車場	無	月額 円
	空き台数	台	現在
設備	トランクルーム	無	
	ガス	都市ガス	
設備	電気	個別	
	エレベーター	無	
引渡	現況	空室	
	時期	即日	
備考	※ペット飼育可		

リフォーム履歴:令和5年

- システムキッチン交換 ■浴室交換 ■洗面化粧台交換
- ウォシュレット付トイレ交換 ■クロス全室全面張替
- 全室フロアタイル仕上げ ■建具交換等

令和6年6月

- 畳表替え ■ルームクリーニング



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



不動産の買取・仲介

セイグロ不動産販売株式会社

(旧社名 清・Global Income 株式会社)

TEL: 042-656-8285
FAX: 042-656-8286

東京都八王子市明神町3丁目7-4 すずらんビル2階

手数料	
取引形態	売主
広告	

買取物件求ム
はらぺこです。

お気軽にご相談ください

MAIL: okuma@sei-globalincome.com

●宅地建物取引業免許 東京都知事免許(2)第101405号

●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会