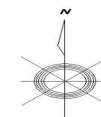
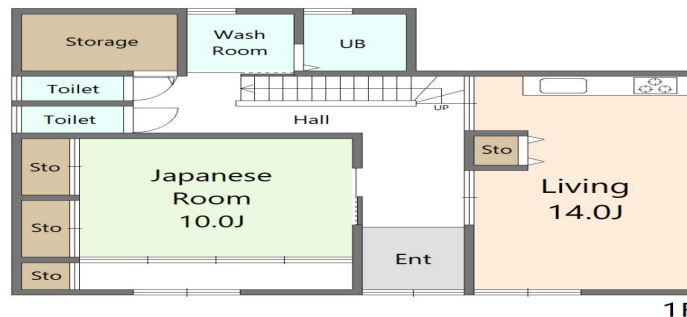


中古戸建	価格		最寄駅	住所
	2098万円（税込）		JR青梅線「河辺駅」徒歩35分	青梅市長淵1-928-1

土地	権利	所有権					
	土地面積	公簿	479.73	m ²	145	坪	
	私道面積			m ²			
	セットバック		×	m ²			
	地目	宅地					
	接道状況	公道		側	m		
建物	構造	木	造	2	階建		
	建築面積	1F	77.72	m ²	2F	33 m ²	
		3F		m ²		m ²	
	合計面積		110.72	m ²	33.49	坪	
	築年月日	平成	3	年	1	月	
	間取	3LDK					
制限	建蔽率	60	%		287.84	m ²	
	容積率	200	%		959.46	m ²	
	用途地域	準工業地域					
	都市計画	市街化区域					
	高度地区	第二種 高度地区					
	その他						
設備	水道	公営水道					
	汚水	本下水					
	雑排水	本下水					
	ガス	個別LPG					
	駐車スペース	2台					
引渡	現況	空室					
	時期	リフォーム完了後					
備考	北東側約3.5m公道に接道 東側公道約6m公道に接道角地						

リフォーム内容（内装完了しました！・外装8月下旬完了予定）
 外壁塗装・ベランダ塗装、キッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台1F交換・トイレ新規交換（1，2階便器）
 フロアタイル上張り、クロス張替、畳表替、ふすま張替、2階和室柱塗装、1階和室柱のあく抜き、
 建具一部交換、火災報知器新設、給湯器交換、リビング拡張工事、ハウスクリーニング等



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



不動産の買取・仲介

セイグロ不動産販売株式会社

東京都 八王子市 明神町3丁目 7-4 すずらんビル2階

TEL : 042-656-8285

FAX : 042-656-8286

●宅地建物取引業免許 東京都知事免許（2）第101405号

●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会

手数料	3%（税込）
取引形態	売主
広告	アットホーム・ホームズ不可



買取物件求ム
はらぺこです。

お気軽にご相談ください

MAIL: okuma@sei-globalincome.com