

中古戸建	価格	最寄駅	住所
	2,998万円 (税込)	JR青梅線「河辺駅」徒歩12分	青梅市師岡町3丁目21-12

土地	権利	所有権				
	土地面積	公簿	105.80	m <sup>2</sup>	32 坪	
	私道面積			m <sup>2</sup>		
	セットバック		×	m <sup>2</sup>		
建物	地目	宅地				
	接道状況	公道	西側	約6m		
	構造	木造	2階建			
	建築面積	1F	50.4	m <sup>2</sup>	2F	62.11
制限	3F		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	合計面積		112.51	m <sup>2</sup>	34.03	坪
	築年月日	平成	9	年	7	月
	間取	5LDKK				
設備	建蔽率	60	%	63.48		m <sup>2</sup>
	容積率	200	%	211.60		m <sup>2</sup>
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	都市計画	市街化区域				
	高度地区	高度地区				
	その他					
引渡	水道	公営水道				
	汚水	本下水				
	雑排水	本下水				
	ガス					
備考	駐車スペース	1台				
	現況	空室				
備考	時期	即日				
	設備	オール電化 EV充電器あります。				

## 河辺駅徒歩12分のオール電化・リフォーム物件！！

リフォーム内容 (内装・外装完了しました！)

外壁・屋根塗装・ベランダ防水、キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換、フロアタイル上張り、クロス張替、畳表替、ふすま張替、ミニキッチンIH交換、シャワールーム水栓交換、建具一部交換、トイレ・シャワー室換気扇交換、火災報知器新設、1F1和室ガラス交換、2階東側洋室ガラス交換、ハウスクリーニング等



- 少額で6LDKに変更できます
- 二世帯住宅でご検討できます



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



不動産の買取・仲介

セイグロ不動産販売株式会社

東京都八王子市明神町3丁目7-4 すずらんビル2階

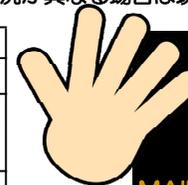
TEL: 042-656-8285

FAX: 042-656-8286

●宅地建物取引業免許 東京都知事免許 (2) 第101405号

●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会

手数料	3% (税込)
取引形態	売主
広告	アットホーム SUUMOホームズ不 可



買取物件求ム  
はらぺこです。

お気軽にご相談ください

MAIL: okuma@sei-globalincome.com