

中古戸建	価格		最寄駅	住所
	1899 万円		JR青梅線羽村駅徒歩25分	羽村市緑ヶ丘三丁目8-12

土地	権利	所有権			
	土地面積	公簿	113.05 m ²	34.2 坪	
	私道面積		m ²		
	セットバック		m ²		
	地目	宅地			
接道状況	公道	北西側	2m以上		
建物	構造	木造	2階建		
	建築面積	1F	40.07 m ²	2F	34.7 m ²
		3F	m ²		m ²
	合計面積		74.77 m ²	22.62 坪	
	築年月日	昭和	58年	1月	
間取	2LDK				
制限	建蔽率	60%	67.83 m ²		
	容積率	200%	226.10 m ²		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	都市計画	市街化区域			
	高度地区 その他				
設備	水道	公営水道			
	汚水	本下水			
	雑排水	本下水			
	ガス	個別LPG			
	駐車スペース	1台			
引渡	現況	空室			
	時期	即日			
備考					

リフォーム内容（令和6年10月済） **低コストで3LDKに変更可能です！**

- 玄関扉新規交換 ■フローリング上張り ■建具交換 ■1階リビング拡張工事 ■2階洋室拡張工事、2階和室から洋室に変更
- ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・キッチン新規交換 ■CF張替 ■クロス張替 ■給湯器交換 ■軒天張替
- 外壁塗装 ■瓦清掃 ■ハウスクリーニング等



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



住宅・不動産の買取専門店

清・Global Income 株式会社

東京・埼玉・神奈川

東京都八王子市明神町3丁目7-4 すずらんビル2階

TEL: 042-656-8285

FAX: 042-656-8286

●宅地建物取引業免許 東京都知事免許 (2) 第101405号

●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会

手数料	3% (税込)
取引形態	売主
広告	スーモ・アットホーム 不可



買取物件求ム
はらぺこです。

お気軽にご相談ください

MAIL: okuma@sei-globalincome.com